

BORGÑO 1135



INVERSIONES
PALOMAR



Inversiones Palomar ha creado Borgoño 1135, un concepto inmobiliario eco sostenible y artístico, que desarrolla construcciones sustentables al incorporar opciones de ahorro, como luz, agua y materiales en su construcción, por medio de la certificación LEED.

A través del arte y en colaboración con artistas plásticos, buscamos que nuestros proyectos tengan identidad y valor cultural.





Borgoño 1135 se ubica en la calle General Borgoño, en Miraflores, en una zona privilegiada de calles tranquilas y entorno residencial. Además, podrás visitar la Huaca Pucllana, el Parque El Olivar y descubrir lo mejor del entretenimiento miraflorentino que rodea al Óvalo Gutiérrez en tan solo unos pasos.

El edificio desarrollado por el estudio Nómena arquitectos cuenta con certificación LEED, una amplia zona social, un boulevard peatonal, estacionamiento para autos y bicicletas. Son 45 departamentos, flats de 60m², 77m² y 82m², y dúplex desde 100m² hasta 160m².

Miraflores

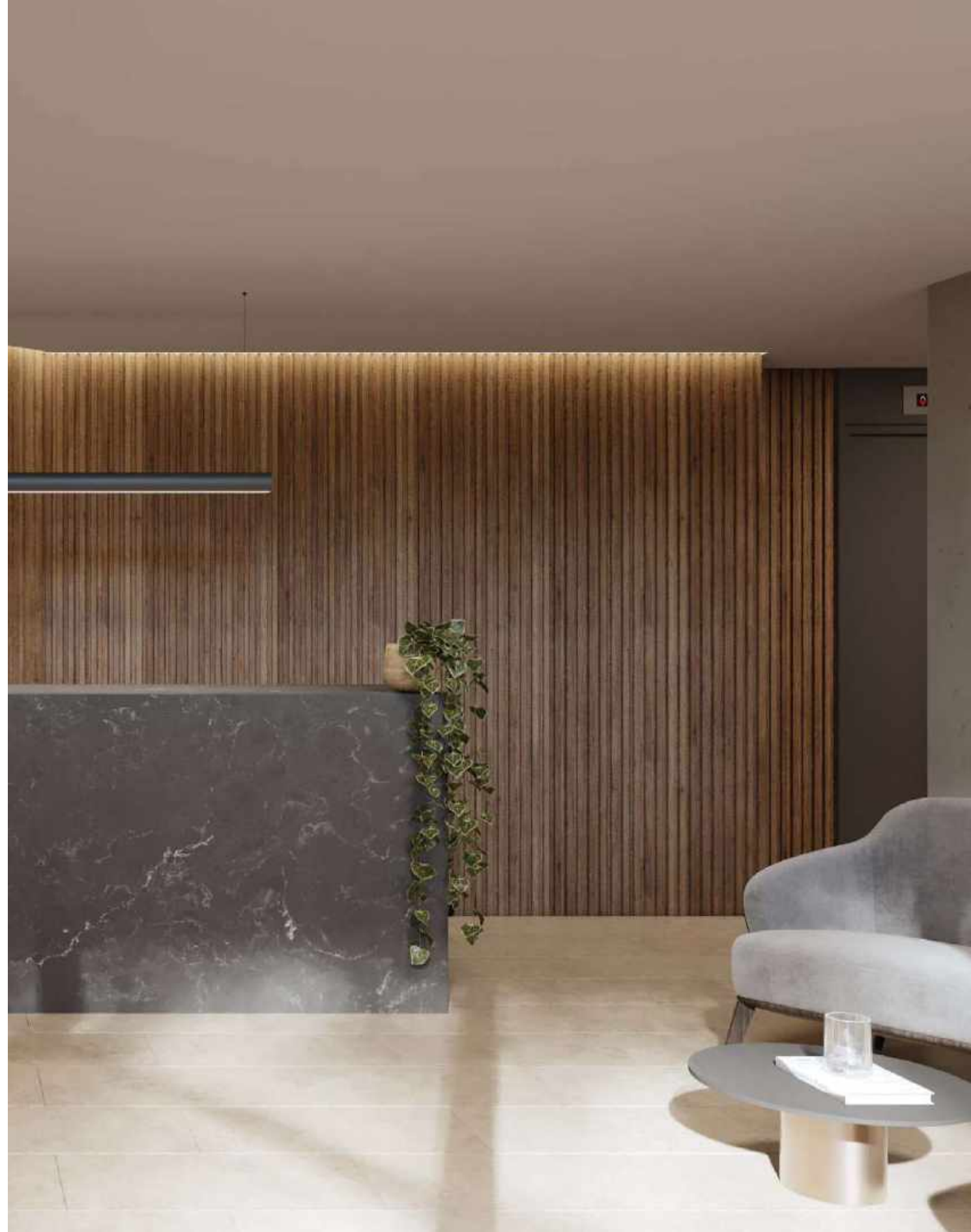




Borgoño 1135 posee un moderno y elegante lobby de doble altura, donde la entrada vidriada nos permite ver los detalles interiores.

Además, cuenta con una iluminación cálida y acabados vanguardistas. Podemos ver la barra de recepción y la pared que destaca por sus detalles de madera sobrios y naturales.

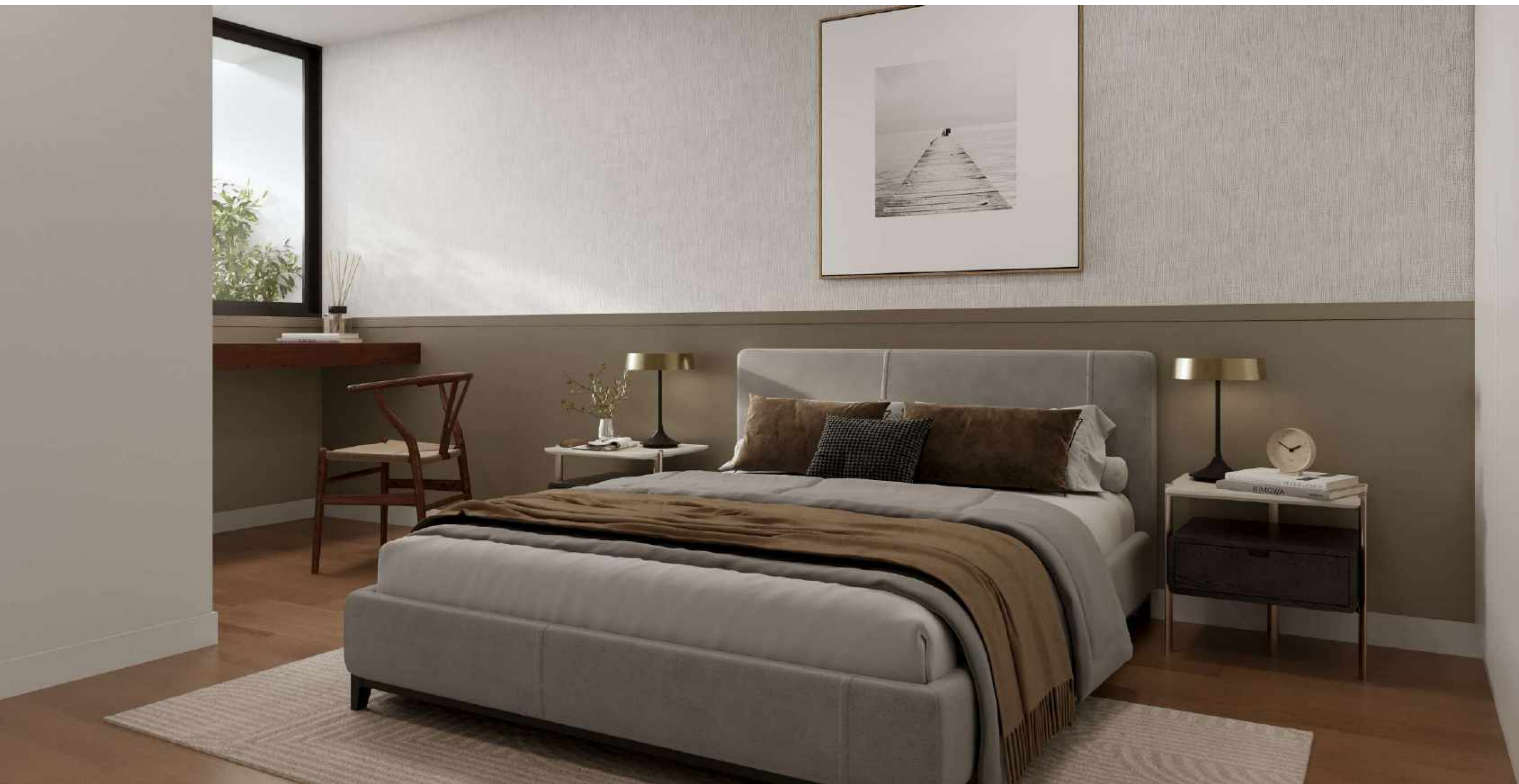
Lobby





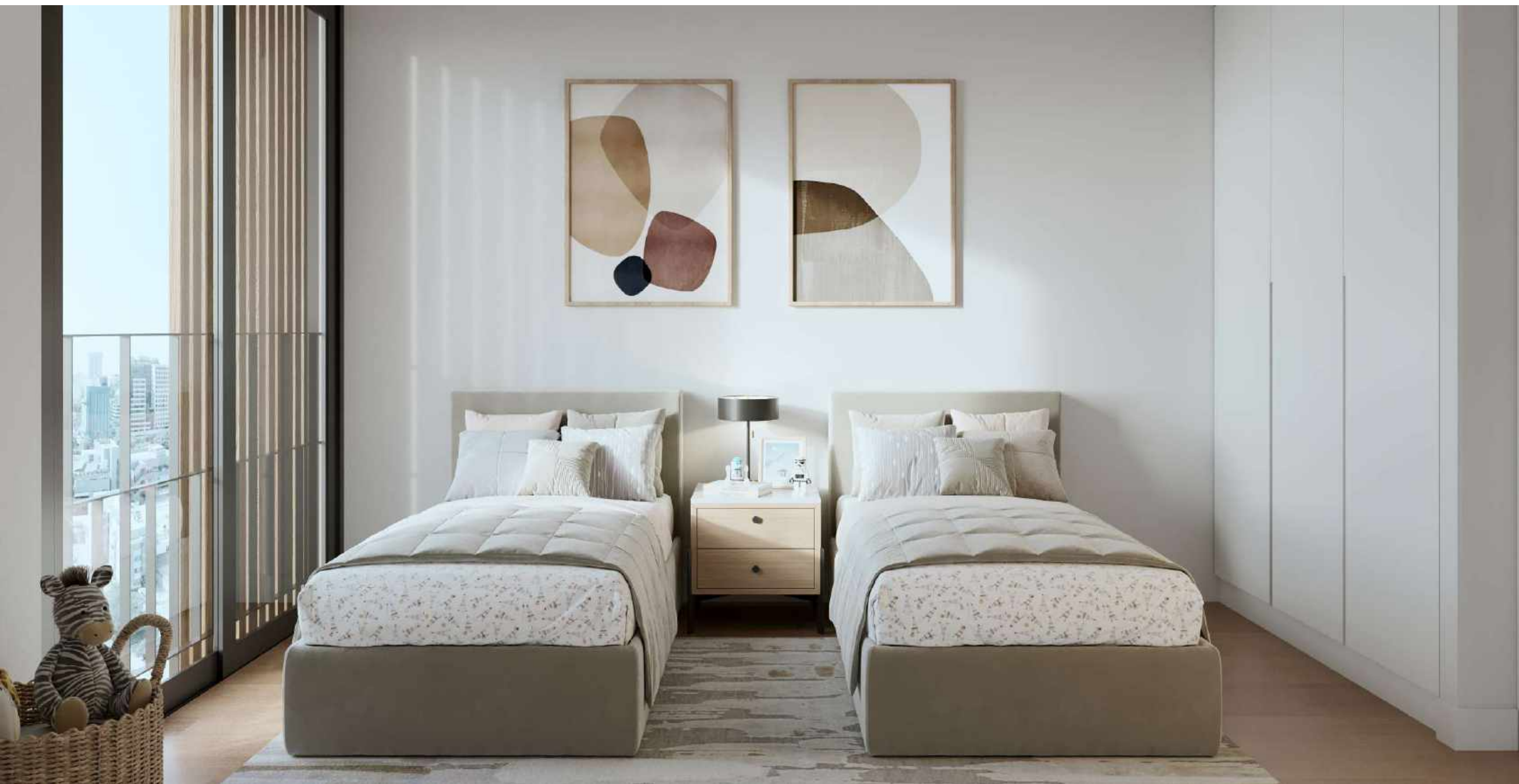
Versatilidad, ventilación
e iluminación natural.

Sala comedor



Dormitorio principal amplio y cómodo,
con excelente iluminación natural.

Dormitorio principal



Dormitorio secundario





El rooftop del edificio Borgoño 1135 está disponible para el uso y goce de los residentes. Por sus características, las áreas están orientadas a la recreación, productividad y con propósito utilitario cuenta con un boulevard peatonal ecológico, con terraza amplia, zona de bar, comedor y sala de entretenimiento.

Rooftop

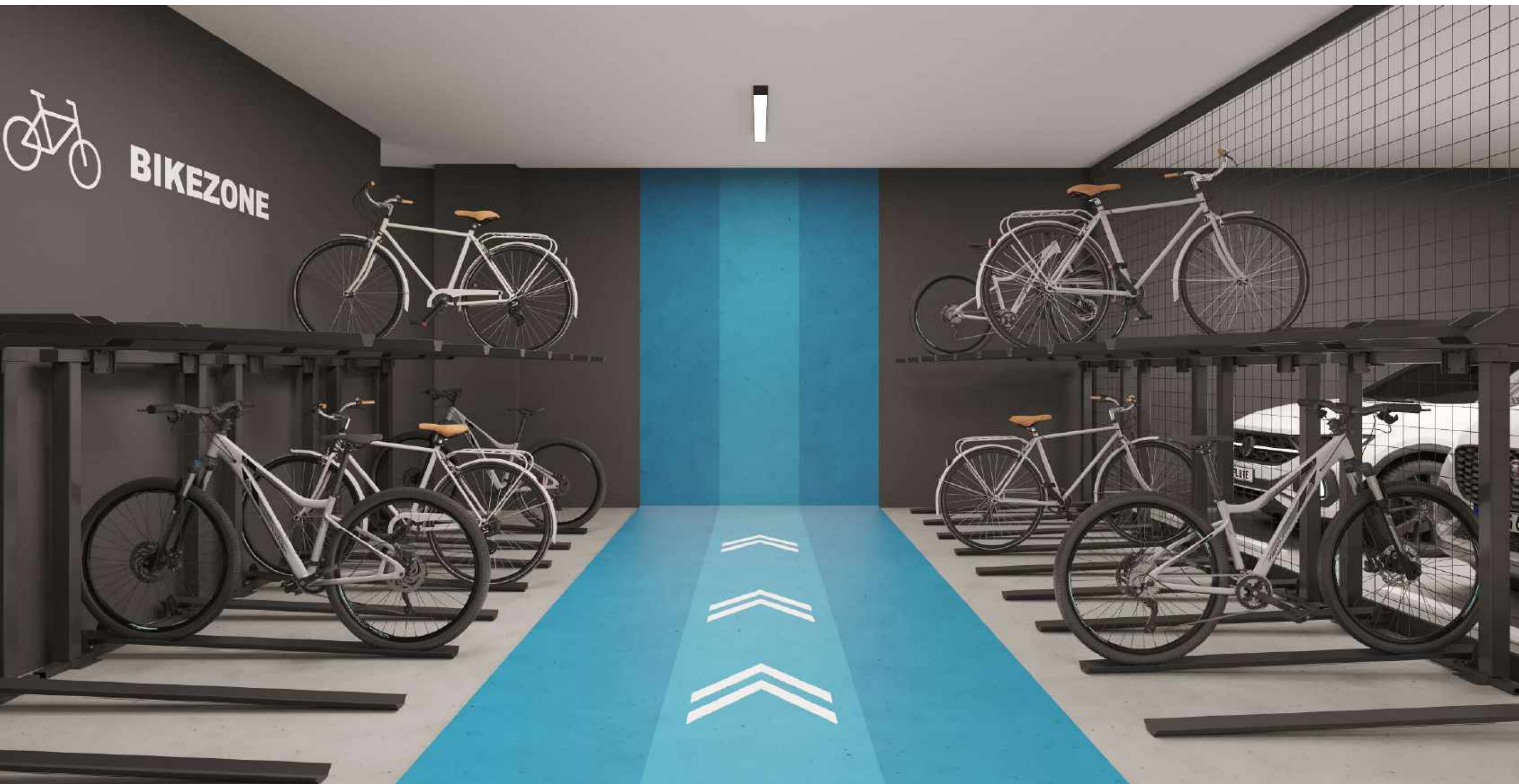






Luz natural y tranquilidad,
el lugar perfecto para trabajar.

Sala de reuniones



Planta típica

PISOS DEL 2 AL 7



UBICACIÓN

Calle
General Borgoño
1135



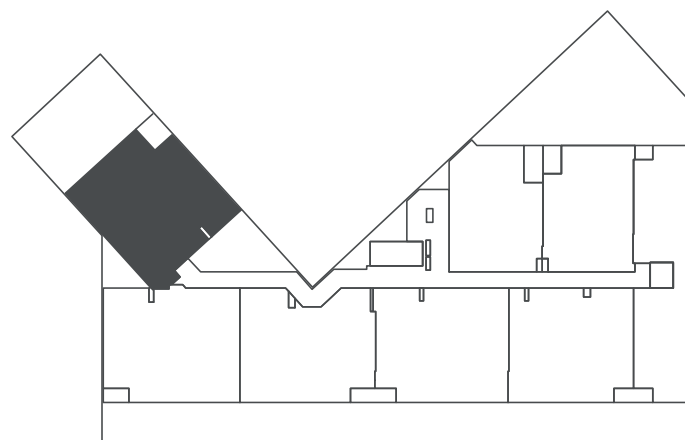
EDIFICIOS
PISOS
UNIDADES

6 pisos + azotea
45 departamentos

Planta Dpto. X01

Área total: 82.64m²

Dormitorio: 2



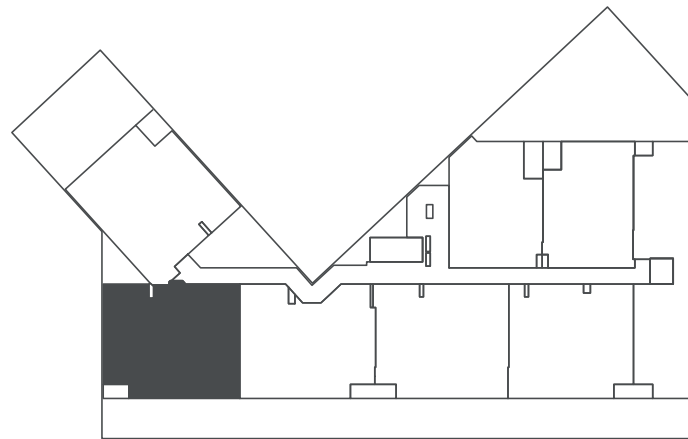
Calle General Borgoño 1135



Planta Dpto. X02

Área total: 83.07m²

Dormitorio: 2



Calle General Borgoño 1135

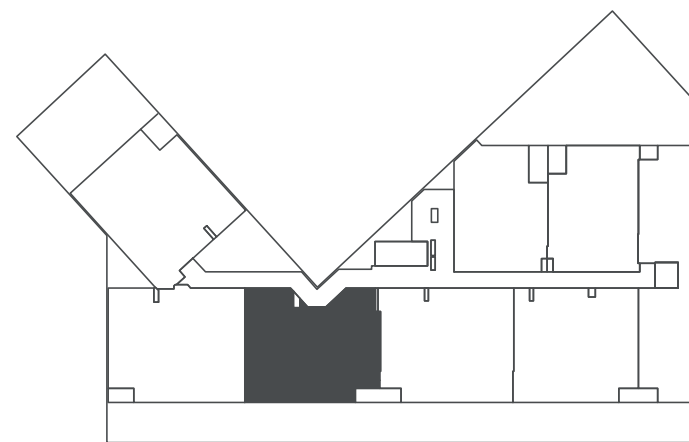
INGRESO



Planta Dpto. X03

Área total: 76.92m²

Dormitorio: 2



Calle General Borgoño 1135

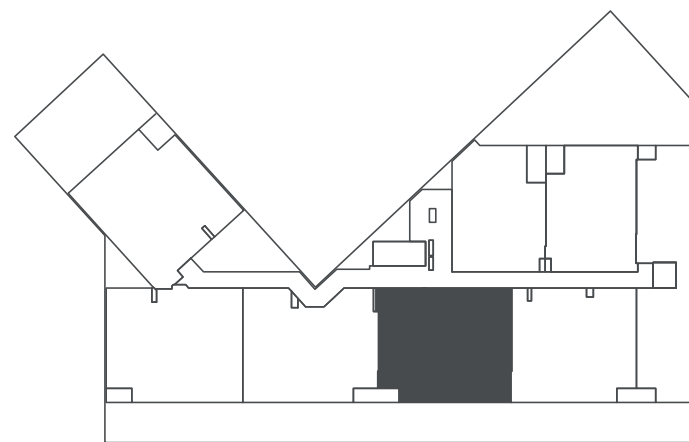
INGRESO



Planta Dpto. X04

Área total: 81.43m²

Dormitorio: 2



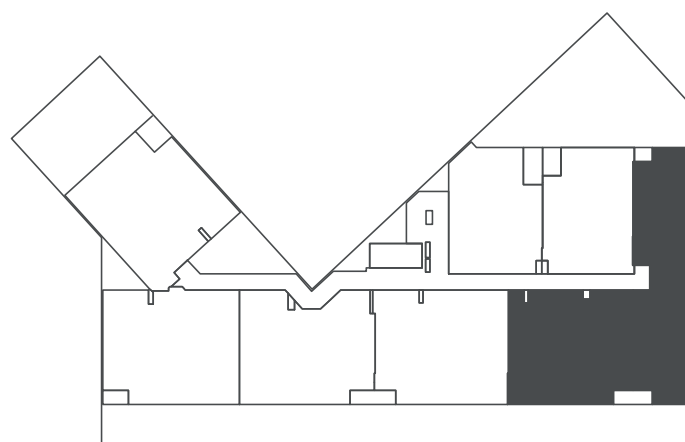
Calle General Borgoño 1135



Planta Dpto. X05

Área total: 144.65m²

Dormitorio: 4



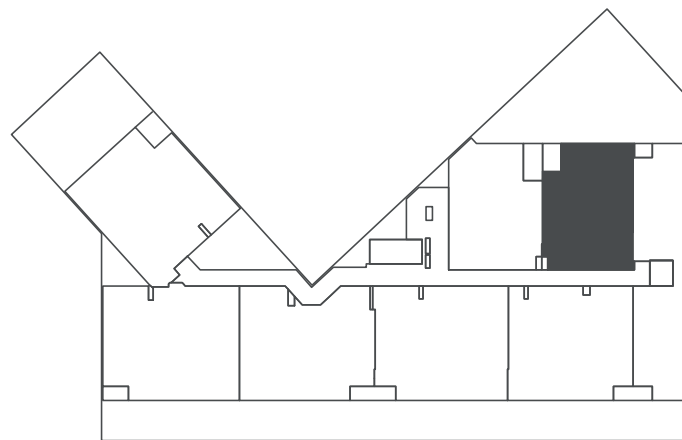
Calle General Borgoño 1135



Planta Dpto. X06

Área total: 60.10m²

Dormitorio: 1



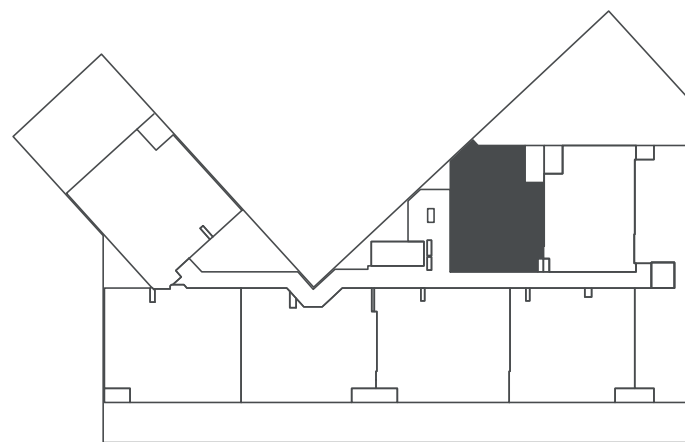
Calle General Borgoño 1135



Planta Dpto. X07

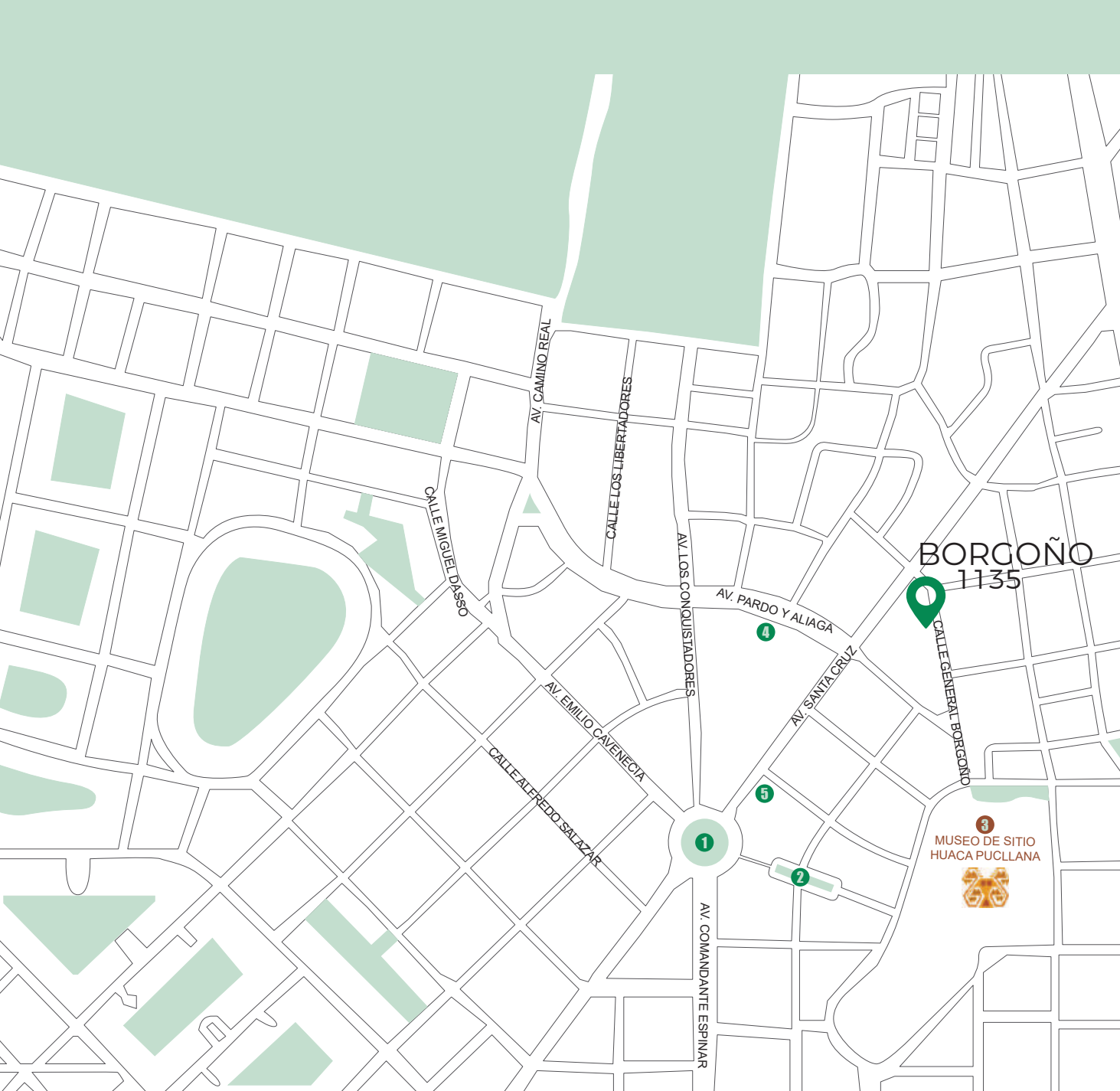
Área total: 61.78m²

Dormitorio: 1



Calle General Borgoño 1135





Avenidas principales:

Av. Comandante Espinar
Calle Miguel Dasso
Av. Los Conquistadores
Av. Emilio Cavenecia
Av. Santa Cruz

Lugares:

1 Óvalo Gutierrez
2 Parque Dammert
3 Huaca Pucllana
4 Colegio Maria Reina Marianistas
5 Wong
6 Longhorn San Isidro
7 La casa del Alfajor
8 Hanzo Restaurante

9 Centro Cultural PUCP
10 La Baguette
11 Osaka San Isidro
12 Don Mamino
13 Biblioteca Municipal de San Isidro
14 Restaurante Segundo Muelle
15 Madam Tusan
16 La Mora Pastelería

Memoria descriptiva

- Edificio Borgoño 1135, moderno edificio Diseñado por el estudio Nomena Arquitectura.
- Edificio con certificación medioambiental LEED.
- Concepto Urbano Artístico.
- Cuenta con Boulevard Peatonal e Imponente Lobby de doble altura.
- Cuenta con 45 departamentos en 6 pisos.
- Las áreas de los departamentos van desde 60m² hasta dúplex de 120m².
- Cuenta con amplios estacionamientos autos y bicicletas.
- Cuenta con exclusivo Rooftop ecológico.

CERTIFICACIÓN LEED

Tenemos experiencia en toda América

LEED, por sus siglas en inglés de “Leadership In Energy And Environmental Design”, es el sistema de certificación de edificios sostenibles más usado en el mundo. La certificación LEED proporciona una verificación independiente de las características sostenibles de un edificio o de un desarrollo urbano, lo que permite que el diseño, construcción, operación y mantenimiento de los mismos sea mas eficiente en el uso de recursos, de alto rendimiento, más saludables y rentables.

Esta es la certificación más utilizada en nuestro país.

Para conocer más sobre este sistema de certificación ingresa a: www.usgbc.org/leed Descarga el listado de proyectos y profesionales LEED en nuestro país desde el portal de recursos para miembros.

Reduce tus consumos y costos

Puedes tener un edificio que consuma menos agua y energía, disminuyendo tus costos.



Proceso integrativo



Energía y atmósfera

Reduce el impacto ambiental

Mejora las condiciones futuras con tus actividades actuales.



Ahorro de agua



Calidad ambiental interior



Nómena es un estudio de arquitectura que construye ideas a través del diálogo. Basados en Lima - Perú, Boro Fleischman, Diego Franco, Héctor Loli y Jorge Sánchez trabajan como equipo brindando una alta exigencia y calidad de diseño con un servicio personalizado y profesional.



**AÑOS DE
EXPERIENCIA**

MÁS DE
53

**PROYECTOS
EJECUTADOS**

MÁS DE

10

**PROYECTOS
EJECUTADOS EN
MIRAFLORES**

2

**PROYECTO
EN PREVENTA**

MÁS DE

1530

**HOGARES
ENTREGADOS**

8



**DISTRITOS
EN LIMA**

SOBRE PALOMAR

Inversiones Palomar ha desarrollado y promovido edificaciones multifamiliares en las mejores zonas de Lima-Perú, convirtiéndose en una empresa líder en el sector inmobiliario.

Nos destacamos por hacer de cada proyecto un producto innovador y adaptado a las necesidades del cliente y las demandas del mercado, con un equipo humano de primera que logra la mejor gestión ágil y dinámica, cumpliendo a cabalidad nuestros cronogramas y objetivos.

Desde sus orígenes y hasta la actualidad, Inversiones Palomar ha utilizado las últimas tecnologías en materia de construcción, realizando múltiples proyectos de gran y mediana envergadura, logrando alcanzar en tiempo récord nuestros objetivos comerciales.



LUITPOL

Produzco esculturas en una constante exploración del reciclaje, trabajo el aluminio en diferentes escalas y acabados; forjado, pulido, pintado y fusiones con otros materiales.

Exploro mucho el arte reciclado, ya sea con juguetes, autopartes, botellas, accesorios etc. -todo en desuso y empleo materiales como el plástico, acero, aluminio, madera, mdf, resina plástica.

No solo se trata de comercializar sino también de concientizar y mostrar las ventajas de un poco de creatividad frente al alto porcentaje de residuos contaminantes en el planeta.



BORGÑO 1135



ELEMENTOS LEGALES

INVERSIONES PAMARENA S.A.C. (RUC 20600735706) con domicilio Av. Javier Prado Oeste 757 ofc. 1105, Magdalena del Mar, es el agente que desarrolla el presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sísmo resistente según norma técnica pertinente. Para los fines pertinentes, se le informa de la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de Infracciones y sanciones del INDECOP; y (c) Portal Mira A Quien le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicarse al correo ventas@palomar.pe además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de Inversiones Pamarena S.A.C., consulte www.palomar.pe

Las áreas mostradas están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. Las imágenes son referenciales sujetas a variación. Vistas y metrajés referenciales y aproximados.