



# IGNACIO MERINO 621



**Edificio eco sostenible con certificación EDGE.  
Contamos con paneles solares y planta de trata-  
miento de agua para los jardines.**

**Desarrollado por el estudio Nómema Arquitectu-  
ra, son 17 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios  
con áreas desde 84m2 hasta 124m2.**

**Vive rodeado de parques privados, vista a la calle  
a Merino y a pasos del Malecón Cisneros**









Referencia de dpto de 87m<sup>2</sup>





Referencia de dpto de 87m<sup>2</sup>



Referencia de dpto de 87m<sup>2</sup>



Referencia de dpto de 124m<sup>2</sup>



Referencia de dpto de 124m<sup>2</sup>

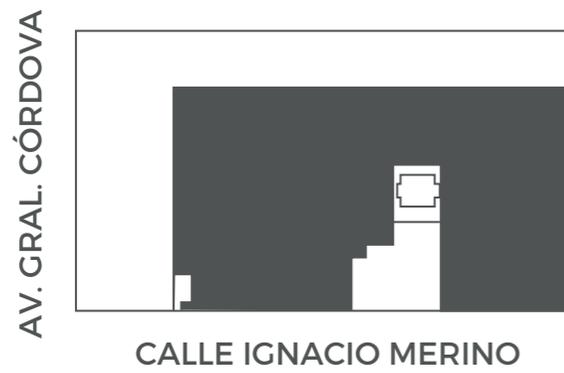






# Planta Típica

Pisos del 2 al 8



# Dpto. 101

Área techada: 84m<sup>2</sup>

Dormitorio: 1

AV. GRAL. CORDOVA



CALLE IGNACIO MERINO

AV. GRAL. CORDOVA



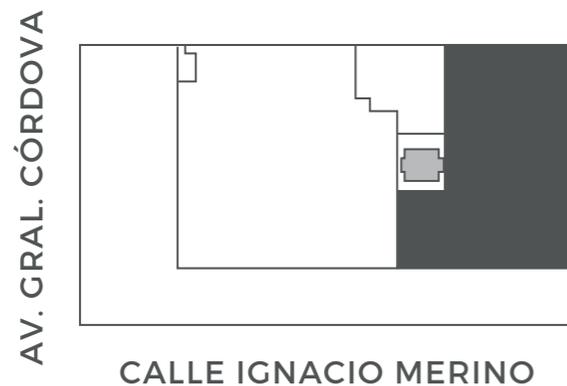
CALLE IGNACIO MERINO

Las imágenes son referenciales sujetas a variación sin previo aviso. Vistas y metrajés aproximados.

# Dpto. Tipo 1

Área techada: 87m<sup>2</sup>

Dormitorio: 1



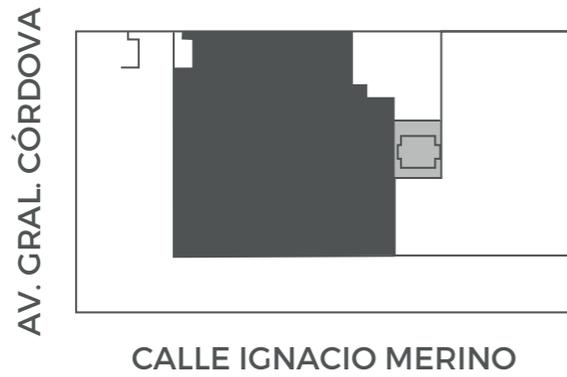
AV. GRAL. CORDOVA



CALLE IGNACIO MERINO

# Dpto. Tipo 2

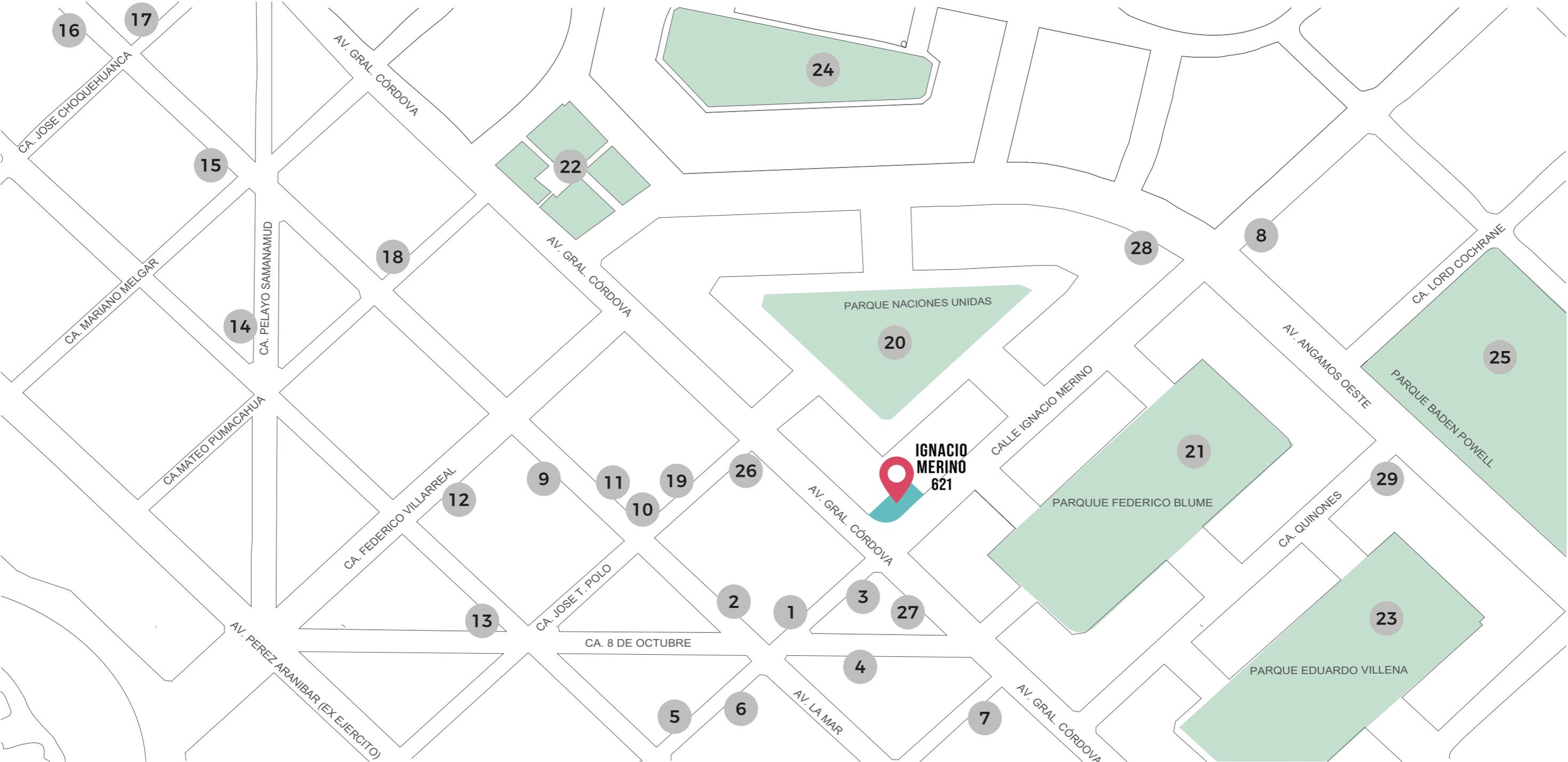
Área techada: 125 m<sup>2</sup>  
Dormitorio: 2



AV. GRAL. CORDOVA



CALLE IGNACIO MERINO



**IGNACIO  
MERINO  
621**

**CAFÉ Y RESTAURANTES**

- 1. Amorelado
- 2. Sutorito Maketto
- 3. Rest. Osteria Fettuccini
- 4. La Mar Restaurante
- 5. Mi Dulce Compañía
- 6. Grimanesa Anticuchería
- 7. Mária Almenara
- 8. Pastelería San Antonio
- 9. Armonica
- 10. Don Nico
- 11. Panadería El Pan de la Chola
- 12. El Rocoto
- 13. Matria Restaurante
- 14. Restaurant El Mercado
- 15. Jeronimo
- 16. Pesacados Capitales
- 17. Bao?

**MARKETS**

- 18. Flora & Fauna
- 19. Real Market

**PARQUES**

- 20. Parque Naciones Unidas
- 21. Parque Federico Blume
- 22. Parque Mora
- 23. Parque Eduardo Villena
- 24. Parque Alberto Hurtado

25. Parque Baden Powell

**OTROS**

- 26. GYM 691
- 27. SOS Veterinaria
- 28. Nido Garabatos
- 29. Nido La Tía Carmela



AÑOS DE  
EXPERIENCIA

MÁS DE

53

PROYECTOS  
EJECUTADOS

MÁS DE

10

PROYECTOS  
EJECUTADOS EN  
MIRAFLORES

2

PROYECTO  
EN PREVENTA

MÁS DE

1530

HOGARES  
ENTREGADOS

8

 **DISTRITOS**  
DE LIMA

## SOBRE PALOMAR

Inversiones Palomar ha desarrollado y promovido edificaciones multifamiliares en las mejores zonas de Lima Perú, convirtiéndose en una empresa líder en el sector inmobiliario.

Nos destacamos por hacer de cada proyecto un producto innovador y adaptado a las necesidades del cliente y las demandas del mercado, con un equipo humano de primera que logra la mejor gestión ágil y dinámica, cumpliendo a cabalidad nuestros cronogramas y objetivos.

Desde sus orígenes y hasta la actualidad, Inversiones Palomar ha utilizado las últimas tecnologías en materia de construcción, realizando múltiples proyectos de gran y mediana envergadura, logrando alcanzar en tiempo récord nuestros objetivos de comerciales.



UBICACIÓN

Calle Ignacio Merino 621  
con Av. Gral. Córdova



EDIFICIOS  
PISOS  
UNIDADES

9 pisos con  
17 departamentos



**nomena**  
arquitectura



Nómena es un estudio de arquitectura que construye ideas a través del diálogo. Basados en Lima - Perú, Boro Fleischman, Diego Franco, Héctor Loli y Jorge Sánchez trabajan como equipo brindando una alta exigencia y calidad de diseño con un servicio personalizado y profesional.

## ÁLVARO DE LA PUENTE

Artista peruano, nace en Lima en 1990, graduado en la Escuela de Arte y Diseño Alterna en el 2013, titulado en la Universidad Mayor de San Marcos con un bachiller complementario en artes y actualmente es artista plástico en el rubro de la pintura y la escultura.

Expresionista abstracto, su trabajo posee un estilo reconocible por su constancia cromática. Su lienzo, sin embargo esta lleno de expresividad de sus gestos e impulsos.



## CERTIFICACIÓN EDGE

“Excellence in Design for Greater Efficiencies”

Es un sistema de certificación para construcciones sustentables.

Permite a los equipos de diseño y propietarios de proyectos evaluar los costos para incorporar opciones de ahorro en energía y agua en sus edificios.



● 20% de ahorro en agua



● 20% de ahorro de energía



● 20% de ahorro de energía incorporada en materiales



## ELEMENTOS LEGALES

INVERSIONES PAMARENA S.A.C. (RUC 20600735706) con domicilio Av. Javier Prado Oeste 757 ofc. 1105, Magdalena del Mar, es el agente que desarrolla el presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria de scriptiva y lista de acabados del mismo. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sismo resistente según norma técnica pertinente. Para los fines pertinentes, se le informa de la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de Infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quien le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicarse al correo [ventas@palomar.pe](mailto:ventas@palomar.pe) además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de Inversiones Pamarena S.A.C.,

Las áreas mostradas están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. Las imágenes son referenciales sujetas a variación. Vistas y metrajés referenciales y aproximados.

T. 947 126 284

[ventas@palomar.pe](mailto:ventas@palomar.pe)

[www.palomar.pe](http://www.palomar.pe)